**ПРОЕКТ**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на 2025 год на территории Рамешковского муниципального округа Тверской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на 2025 год** |
| Правовые основания разработки программы профилактики | Федеральный закон от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ);  Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям»;  Решение Думы Рамешковского муниципального округа Тверской области от 28.12.2021 года №68 «Об утверждении Положения о жилищном муниципальном контроле на территории Рамешковского муниципального округа Тверской области» |
| Разработчик программы профилактики | Отдел строительства и жилищной политики Администрации Рамешковского муниципального округа |
| Цели программы профилактики | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере жилищного хозяйства;  3. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;  4. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;  5. Создания условий до доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информативности о способах их соблюдения. |
| Задачи программы профилактики | 1. Выявление причин, фактор и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;  2. Формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников при осуществлении муниципального жилищного контроля;  3. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;  4. Создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;  5. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;  6. Повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;  7. Инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;  8. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;  9. Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики | 1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;  3. Внедрение новых видов профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Рамешковского муниципального округа;  4. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;  5. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;  6. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению. |
| Сроки реализации программы профилактики | 2025 год |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами муниципального жилищного контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении Муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица).

Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты муниципального контроля подлежат отнесению к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба):

1) высокий риск;

2) средний риск;

3) умеренный риск;

4) низкий риск.

Муниципальный жилищный фонд на территории Рамешковского муниципального округа Тверской области представляет собой совокупность жилых помещений, используемых гражданами, таким образом, объекты муниципального жилищного контроля отнесены к низкой категории риска.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией в 2024 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования контролируемых лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений;

4) проведение консультирования в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия;

5) проведение профилактического визита в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Деятельность контрольного органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля в 2025 году будет сосредоточена на проведении профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба).

**2. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2. Проведение Администрацией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правонарушений.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия |
| 1 | Информирование ( информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации) | По мере обновления информации | Отдел строительства и жилищной политики Администрации Рамешковского муниципального округа |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики.  Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах).  По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного надзора, который утверждается Главой Администрации Рамешковского муниципального округа. | До 01 июля года, следующего за отчетным годом | Отдел строительства и жилищной политики Администрации Рамешковского муниципального округа |
| 3 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Отдел строительства и жилищной политики Администрации Рамешковского муниципального округа  Начальники Управлений сельских территорий |
| 4 | Консультирование  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц | Отдел строительства и жилищной политики Администрации Рамешковского муниципального округа |
| 5 | Профилактический визит  Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | В течение года при наличии оснований | Отдел строительства и жилищной политики Администрации Рамешковского муниципального округа  Начальники Управлений сельских территорий |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) количество проведенных профилактических мероприятий (шт.) - не менее 10 мероприятий в год. Показатель рассчитывается как общее количество проведенных в течение отчетного периода (месяц, квартал, год) профилактических мероприятий.

б) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (шт.). Показатель рассчитывается как общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

в) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – (%.). Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

г) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - (%.).

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

При реализации настоящей Программы в 2025 году ожидается:

- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении и(или) улучшении текущего состояния подконтрольной сферы;

- ежегодный рост показателя, указанного в подпункте «а» пункта 1 раздела 4 настоящей Программы;

- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же контролируемым лицом;

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются органом муниципального жилищного контроля в состав доклада о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».